

LA MAISON DU MONDE

ALGEMENE VOORWAARDEN

bij de aanvraag tot reservatie / reservatie zelf, verklaart de huurder zich akkoord met ondervermelde voorwaarden.

1.1. Betalingsverplichting

1.1.1. Totaalprijs van het verblijf

De Klant zal binnen de 5 dagen die volgen op de datum waarop de boeking bevestigd wordt door **de Verhuurder**, een voorschot betalen dat overeenstemt met 30% van het totaal te betalen bedrag en dit op het rekening nummer : BE36 7310 1611 2681

Met vermelding van het opgegeven referentie nummer.

De Klant betaalt het saldo van het totale aan **de verhuurder** verschuldigde bedrag ten laatste 6 weken voor de aanvangsdatum van het verblijf.

Als de boeking minder dan 6 weken voor de aanvangsdatum van het verblijf gebeurt, dan betaalt de Klant het volledige totaalbedrag zodra zijn boeking bevestigd wordt door **de verhuurder**

Als de boeking (minder dan) 21 dagen voor de aanvangsdatum van het verblijf gebeurt en de betaling wordt uitgevoerd door middel van een bankoverschrijving, dan bezorgt de Klant aan de verhuurder een geldig bewijs van de betaling.

Er mag geen enkel verblijf aangevangen worden zonder dat de Klant het volledige bedrag dat aan **de verhuurder** te betalen valt, betaald heeft.

1.1.2. Waarborg

Bij elke verhuur, onafgezien van de termijn, wordt een standaard waarborg bedrag in rekening gebracht **Ten bedrage van 700 €**

Dit bedrag dient samen met de huur gestort te worden zoals beschreven in 1.1.1

De sleutels van de eigendom kunnen pas worden overhandigd na ontvangst van de huurprijs & waarborg.

Zonder afbreuk te doen aan onderstaande beperkingen , wordt de waarborg terugbetaald aan de Klant, door **de verhuurder**, binnen een termijn van 14 dagen volgend op de laatste huur dag.

In geval er schade wordt vastgesteld wordt de huurder hiervan schriftelijk ingelicht en kan desgevallend de schade van de betaalde borg worden ingehouden.

Als het bedrag van de schade groter of gelijk is aan het bedrag van de waarborg, dan verbindt de huurder zich er daarenboven toe om het bedrag te betalen dat de lasten dekt en indien het geval zich voordoet ook de kosten die verbonden zijn aan de schade.

De Klant stemt er uitdrukkelijk mee in dat de terugbetaling van de waarborg pas gebeurt eens er een akkoord is tussen de Klant en de Eigenaar wat de afrekening van de lasten en kosten betreft die beoogd werden in de vorige alinea, of bij gebrek aan akkoord, als er een gerechtelijke beslissing uitgesproken werd.

De verhuurder zal niet aansprakelijk gehouden worden voor een mogelijke achterstand op het vlak van terugbetaling bij geschillen.

1.2. Verantwoordelijkheid van de Klant

1.2.1. Algemeen

De Klant erkent dat hij burgerlijk uitsluitend verantwoordelijk is voor de schade veroorzaakt aan het vakantiehuis, de inhoud ervan, aan derden en/of aan hun goederen, (i) door zijn handelingen of die van een persoon, inclusief de gasten, of van een dier waarvoor hij instaat; (ii) ten gevolge van onwettig gedrag, of onwettig of niet-conform gebruik van het vakantiehuis of de inhoud ervan, diefstal of brand evenals (iii) het niet uitvoeren van zijn contractuele verplichtingen. De kosten waaraan de Eigenaar blootgesteld wordt om het vakantiehuis en/of de bijgebouwen ervan opnieuw in hun oorspronkelijke staat te herstellen, met aftrek, indien het geval zich voordoet, van een ouderdomscoëfficiënt, zullen ingehouden worden van de waarborg en, als de waarborg niet voldoende is om die kosten te dekken, zullen deze door de verhuurder gefactureerd worden aan de Klant.

De Klant erkent dat de verantwoordelijkheid van **de verhuurder** in geen enkel geval aangesproken kan worden in het geval van schade veroorzaakt tijdens de duur van het verblijf aan zichzelf, zijn goederen, zijn bezoekers en begeleiders.

1.2.2. Verplichtingen van de Klant bij zijn aankomst

Behoudens andersluidende overeenkomsten vindt de aankomst van de Klant en het ophalen van de sleutels plaats tussen 16 en 18 uur op het adres van het ter beschikking gestelde vakantiehuis. Als de Klant zich binnen die periode niet kan aanmelden, ongeacht de omstandigheden (vb. file, staking...), dan wordt hij ertoe gehouden om de verhuurder hiervan te verwittigen.

1.2.3. Verplichtingen van de Klant tijdens het verblijf: 1- persoonlijk aanwezig zijn gedurende de volledige duur van het verblijf

De Klant verklaart op onherroepelijke wijze op de hoogte te zijn gebracht dat hij de volledige verantwoordelijkheid aangaat, waarvan de modaliteiten gedetailleerd worden in onderhavig artikel 1.2. Hij verbindt zich er vanaf dat ogenblik toe om persoonlijk aanwezig te zijn in het vakantiehuis dat hem ter beschikking gesteld wordt en dat gedurende de volledige duur van het verblijf.

1.2.4. Verplichtingen van de Klant tijdens het verblijf: 2- de bestemming van het vakantiehuis naleven

De Klant verbindt zich ertoe om het vakantiehuis als een goede huisvader te gebruiken, conform het gebruik waarvoor het bestemd is en volgens de beschrijving die ervan gegeven wordt op de voorstellingspagina van het vakantiehuis zoals weergegeven op de website. Hij verbindt zich er bijgevolg toe om kennis te nemen van alle gebruiksinstructies geformuleerd door **de verhuurder** of door de beheerder die verantwoordelijk is voor het onthaal en om deze na te leven, met het oog op het goede verloop van het verblijf.

De Klant verbindt zich ertoe om het vakantiehuis te eerbiedigen dat hem ter beschikking gesteld wordt evenals de bijgebouwen ervan en de omgeving ervan, ook wat geluid betreft.

De Klant verbindt zich ertoe om geen voertuigen te parkeren op plaatsen die daartoe niet voorzien zijn (grasperk, tuin...). Hij verbindt zich er ook toe om geen tijdelijke logies, zoals een tent, een mobilhome... te installeren.

1.2.5. Verplichtingen van de Klant tijdens het verblijf: 3- de wettelijk toegelaten maximale capaciteit van het vakantiehuis naleven

De Klant verbindt zich ertoe om de wettelijk toegelaten maximale capaciteit van het vakantiehuis na te leven.

De maximale capaciteit voor la Maison du Monde werd vastgesteld op 8 personen.

Het verblijf, La Maison du Monde, kan niet gehuurd worden door / voor, jeugdverenigingen, vrijgezellenfeesten, teambuildingweekends, ed.

1.2.6. Verplichtingen van de Klant tijdens het verblijf: 4- de voorwaarden en restricties van de woning

Er is een strikt verbod voor het meebrengen van huisdieren (alle) naar La Maison du Monde.

De Klant verbindt zich ertoe om de mogelijke bijzondere voorwaarden voor toegang tot het vakantiehuis met betrekking tot huisdieren na te leven.

Er is een compleet rookverbod in de ganse woning.

Er mag geen BBQ aangemaakt worden op het blue-stone rotonde terras achter het huis, noch op het hard-houten terras aan de voorzijde van de woning.

Het niet naleven van deze richtlijn kan leiden tot het inhouden van de gestelde borgsom.

1.2.7. Verplichtingen van de Klant tijdens het verblijf: 5- linnengoed

De volledige inboedel van de woonst, inclusief het linnengoed (zijnde lakens, donsdekens, dekbedovertrekken, kussenslopen, badhanddoeken en vaatdoeken) behoren tot de eigendom van de verhuurder.

Het gebruik van slaapzakken is niet toegelaten.

1.2.8. Verplichtingen van de Klant tijdens het verblijf: 6- informatie die meegedeeld moet worden aan **de verhuurder.**

Zonder afbreuk te doen aan wat er in artikel 4 vermeld wordt, wordt de Klant ertoe gehouden om **de verhuurder** op de hoogte te brengen van elke wijziging met betrekking tot de samenstelling van de groep.

1.2.9. Sancties

Indien de Klant de verplichtingen beoogd in artikels 1.2.2 tot 1.2.8, niet naleeft, dan kan de beheerder die verantwoordelijk is voor het onthaal hem de toegang tot het vakantiehuis ontzeggen. Bovendien zal **de verhuurder** het recht hebben om het Contract te ontbinden tijdens het verblijf, als hij kennis neemt (i) van onwettig gebruik of gebruik dat niet conform het vakantiehuis is of (ii) van gedragingen van de Klant of van een persoon die onder zijn hoede valt die overlast of schade veroorzaakt of zou kunnen veroorzaken waardoor de goede verloop van het verblijf in het gedrang komt.

1.2.10. Verplichtingen van de Klant bij zijn vertrek

Behoudens andersluidende bepalingen is de Klant verplicht om het vakantiehuis dat hem ter beschikking gesteld wordt vrij te maken voor 10 uur op de laatste dag van het verblijf, behalve tijdens weekends waarin het vertrek toegelaten is tussen 10 uur en 20 uur.

Onafgezien van de algemene schoonmaak die in de huurprijs vervat zit, wordt De Klant ertoe gehouden om het vakantiehuis achter te laten na:

- (i) het vakantiehuis te vegen
- (ii) de vaat te doen en weg te zetten
- (iii) de huishoudelijke toestellen schoon te maken
- (iv) de meubels die verplaatst werden op hun plaats terug te zetten
- (v) de toiletten in propere toestand achter te laten,
- (vi) het afval te sorteren en op de aangeduide plaats te zetten
- (vii) de bedden af te halen en de lakens die ter beschikking gesteld werden op te vouwen.

1.2.11. Energieverbruik en houtverbruik

de huurprijs van het vakantiehuis omvat forfaitaire lasten op basis van een redelijk verbruik als goede huisvader. Het forfait dekt in geen enkel geval het herladen van elektrische voertuigen, de installatie van zwembaden of andere uitrusting. Het gebruik van de hulpbronnen voor andere doeleinden dan het vakantiehuis zullen aanleiding geven tot een facturering van de opgelopen meerkost.

Ten titel van informatie, met 1 volle houtmand kan er makkelijk 2 avonden gestookt worden.

Het gemiddeld gebruik van de Sauna werd berekend op een maximaal dagelijks gebruik van 3 uur inclusief opwarming.

1.3. Verzekeringen

De verhuurder raadt aan om een huurschadeverzekering aan te gaan. De huurder verbindt zich er bovendien toe om zijn verantwoordelijkheid te dekken in geval van brand in het vakantiehuis en verplicht zich ertoe om, indien nodig, een verzekeringscontract af te sluiten.

Als er nog geen contract bestaat, dan verplicht de huurder zich ertoe om een verzekeringspolis aan te gaan die zijn verantwoordelijkheid dekt in het geval van brand in het gehuurde goed of in het geval van schade aan het gehuurde goed.

1.4 ontbinding van de overeenkomst

De Klant kan het Contract op elk moment ontbinden door middel van het betalen van een schadevergoeding aan **de verhuurder** voor de geleden schade volgend op de ontbinding, forfaitair vastgelegd als volgt (boekingskosten en verzekeringspremies daarenboven):

als de ontbinding gebeurt meer dan 40 dagen vóór de aanvangsdatum van het verblijf: 30% van de totaalprijs van het verblijf exclusief lasten.

als de ontbinding gebeurt tussen de 40ste dag (inclusief) en de 25ste dag (exclusief) vóór de aanvangsdatum van het verblijf: 60% van de totaalprijs van het verblijf exclusief lasten.

als de ontbinding gebeurt tussen de 25ste dag (inclusief) en de 2de dag (exclusief) vóór de aanvangsdatum van het verblijf: 90% van de totaalprijs van het verblijf exclusief lasten.

als de ontbinding gebeurt tussen de 2de dag (inclusief) vóór de aanvangsdatum van het verblijf: 100% van de totaalprijs van het verblijf exclusief lasten